

Odbor stavební úřad

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
Zborovská 4602  
430 01 Chomutov 1

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/60698/2024  
ČJ.: MMCH/95633/2024  
VYŘIZUJE: Tereza Grögerová  
TEL.: 474 637 958  
E-MAIL: t.grogerova@chomutov.cz

DATUM: 17.07.2024

### Územní souhlas

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 10.05.2024 oznámil

**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, IČO 00261891, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov 1**, které zastupuje KAP ATELIER s.r.o., IČO 27338614, Patočkova 2472/81a, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

### vydává územní souhlas

s umístěním stavby

### Polopodzemní kontejnerové stání - Březenecká - IV. etapa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4801/232 (ostatní plocha), parc. č. 4801/231 (ostatní plocha), parc. č. 4801/233 (ostatní plocha), parc. č. 4801/13 (ostatní plocha), parc. č. 4801/120 (ostatní plocha), parc. č. 4801/51 (ostatní plocha), parc. č. 4801/209 (ostatní plocha), parc. č. 4801/87 (ostatní plocha), parc. č. 4801/80 (ostatní plocha), parc. č. 4801/82 (ostatní plocha), parc. č. 4801/95 (ostatní plocha), parc. č. 4801/133 (ostatní plocha), parc. č. 4801/84 (ostatní plocha), parc. č. 5459/76 (ostatní plocha), parc. č. 5459/23 (ostatní plocha), parc. č. 4801/97 (ostatní plocha), parc. č. 5459/26 (ostatní plocha), parc. č. 4801/86 (ostatní plocha), parc. č. 4801/144 (ostatní plocha), parc. č. 4801/137 (ostatní plocha), parc. č. 5459/78 (ostatní plocha), parc. č. 5459/37 (ostatní plocha) v katastrálním území Chomutov I.

Druh a účel umísťované stavby:

LOKALITA 1 – ul. Dřínovská, parkoviště vedle MP

Hnízdo s kontejnery bude umístěno v místě stávajících kontejnerů v ul. Dřínovská na parkovišti. Je zde vybudovaná zpevněná plocha a rozšířený pojezdový chodník. Zpevněné plochy se provedou z rozebíratelné dlažby. Nedaleko je stávající strom, který ale nebrání stavbě, bude potřeba provést prořezy koruny. Svoz bude probíhat zacouváním svozového vozu na zpevněnou plochu vedle kontejnerů. Osadí se značka zákaz zastavení s dodatkovou cedulí „MIMO TSMCH“ a na parkovišti se vyznačí žlutými čarami V12b plocha pro najetí vozu.

LOKALITA 3 – ul. Kyjická konec

Hnízdo s kontejnery bude umístěné do zeleně na konci ul. Kyjická. Pro svozový vůz se provede záliv pro částečné zjetí. Svoz bude probíhat částečným zjetím vozu do zálivu, kdy by měl jeden jízdní pruh zůstat průjezdný. Kvůli hnízdu je potřeba přesunout stávající značku jednosměrné ulice a odstranit stávající smrk s užitnou špičkou. Kvůli hnízdu není nutné provádět přeložky, bude osazena značka zákaz zastavení s dodatkovou cedulí „MIMO TSMCH“.

#### LOKALITA 4 – ul. Dřínovská parkoviště 1

Hnízdo kontejnerů bude umístěné v místě stávajícího kontejnerového stání, které je tvořeno zdmi z KB bloků, které bude nutné zbourat. Zároveň je kolem stání stávající křoví, které bude nutné částečně pokácet. Protože stání je zapuštěné ve svahu, je nutné vybudovat opěrnou zeď z KB bloků. Svoz bude probíhat zastavením vozu v ulici po dobu svozu – jedná se o jednosměrnou ulici určenou hlavně pro svozový vůz a parkoviště zůstane dále průjezdné. Zpevněné lochy se provedou z rozebíratelné dlažby a není nutné provádět přeložky sítí.

#### LOKALITA 7 -ul. 17. listopadu mezi lampy

Hnízdo bude umístěné v zeleni mezi lampami na konci ul. 17. listopadu u parkoviště. Zpevněné plochy se provedou z rozebíratelné dlažby a kvůli hnízdům bude nutné provést přeložku VO. Svoz bude probíhat zacouváním do slepé ulice.

#### LOKALITA 8 – ul. 17. listopadu vedle parkoviště

Hnízdo bude umístěné v zeleni na začátku slepé ul. 17. listopadu u parkoviště. Zpevněné plochy se provedou z rozebíratelné dlažby a kvůli hnízdům bude nutné provést přeložku VO a demontáž lampy po dobu realizace. Svoz bude probíhat zacouváním svozového vozu k ostrůvku, kdy zůstane jeden jízdní pruh volný. Dojde k přesunutí stávající značky dej přednost v jízdě a na komunikaci se vyznačí kolem ostrůvku žluté čáry V12c.

#### LOKALITA 9 – ul. Hutnická u výměníku

Hnízdo bude umístěné v místě stávajícího kontejnerového stání – bude umístěno částečně ve stávající komunikaci a zeleni. Zpevněné plochy se provedou z rozebíratelné dlažby a není nutné provádět přeložky sítí. Svoz bude probíhat zastavením vozu na komunikaci, které je dostatečně široké pro průjezd dalších vozidel. Kolem kontejnerového stání bude žlutou čarou V12c vyznačen zákaz zastavení. Před stáním je stávající značka zákaz stání.

#### LOKALITA 10 – ul. Hutnická u potůčku

Hnízdo bude umístěné v části stávajícího parkoviště, nedaleko výjezdu z ul. Hutnická. Zpevněné plochy se provedou z rozebíratelné dlažby a není nutné provádět přeložky sítí. Svoz bude probíhat zastavením vozu na komunikaci, kdy zůstane průjezdný jeden jízdní prh. Kolem ostrůvku bude žlutou čarou vyznačen V12c zákaz zastavení.

#### Lokalita 11 – UL. Hutnická slepá ulice

Hnízdo bude umístěno v místě stávajícího kontejnerového stání. Kvůli zjetí vozu bude proveden záliv na stávajícím rozšířeném chodníku. Kvůli stavbě bude nutné provést prořez. Zpevněné plochy se provedou z rozebíratelné dlažby a není nutné provádět přeložky sítí. U kontejnerového stání je stávající značka zákaz stání, která bude přesunuta za záliv a místo ní se osadí značka zákaz zastavení s dodatkovou cedulí „MIMO TSMCH“.

#### LOALITA 12 – ul. 17. listopadu u výměníku

Hnízdo bude umístěné ve stávající zeleni u chodníku u hlavní silnice 17. listopadu nedaleko výměňkové stanice. Zpevněné plochy budou provedeny z rozebíratelné dlažby a není nutné provádět přeložky sítí. Stávající chodník bude částečně přeskládán pro vjezd svozového vozu a další vytvořen jako obchodí trasa při svozu. Před kontejnerovým stáním stávající značka zákaz stání.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

#### Podmínky pro provedení záměru:

1. Před započítáním stavby bude všem dotčeným vlastníkům podzemních a nadzemních sítí technického vybavení a zařízení oznámeno zahájení stavby. Budou respektována příslušná

ochranná pásma a jejich podmínky. V průběhu realizace bude postupováno v koordinaci s těmito vlastníky.

2. Budou respektovány podmínky ve vyjádření ACTHERM Distribuce s.r.o. ze dne 10.05.2024, čj. ACTD/ÚTO/063/2024.
3. Budou respektovány podmínky ve vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 10.05.2024, čj. O2469005499/UTPCMO/Kt.
4. Budou respektovány podmínky v závazném stanovisku Magistrátu města Chomutova, Odboru životního prostředí ze dne 23.04.2024, čj. MMCH/51996/2024/ICer:
  - Zvolit vhodnou stavební technologii a techniku, které budou v maximální možné míře předcházet vzniku prašnosti a omezovat její vznik a šíření do okolí, zejména s ohledem na místní podmínky.
  - Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, musí být uloženy ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Důležité je jejich co nejrychlejší zpracování. Nepotřebné zbytky se musí co nejdříve odvézt ze staveniště.
  - Při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
  - Odkryté suché nebo sypké plochy a deponie skrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s).
  - Instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění při výjezdu ze staveniště v prostoru napojení na veřejné komunikace tak, aby se zamezilo znečištění komunikace staveništní technikou.
  - Provádět čištění staveništních ploch a staveništních komunikací.
  - Provádět pravidelně kontrolu technického stavu strojní techniky a podmínky staveniště (technický stav hrazení, povětrnostních podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.
  - Redukovat volnoběhy nákladních automobilů a stavebních strojů na minimum.
  - Při plnění zásobníků prašných materiálů dbát na to, aby nedocházelo k jejich úniku a víření do okolí.
  - Minimalizovat nebo zcela vyloučit volné deponování jemnozrnného materiálu (cement, vápno, bentonit, písek o zrnitosti 4 mm) na staveništi. Dlouhodoběji ukládaný materiál shromažďovat v silech nebo v boxech, ohradit jednotlivé materiály a zamezit vyfoukání jemných částic do okolí.
  - Umisťovat venkovní skládky na závětrnou stranu a současně materiály na deponie umisťovat tak, aby horní vrstvu tvořil vždy nový přirozeně vlhký materiál.
  - Stavební práce plánovat v souladu se zásadami efektivního stavebního provozu, tj. výjezd ze staveniště, přístupová cesta, skladovací plochy, skládky sypkých materiálů, parkování a obratiště strojů a vozidel umisťovat tak, aby byly minimalizovány pojezdy po nebezpečné ploše stavby.

#### **Poučení:**

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli a platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Podle § 96 odst. 4 stavebního zákona lze územní souhlas přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Uvedená stavba nevyžaduje podle § 103 odst. 1 písm. e) bodu 16. stavebního zákona ohlášení ani stavební povolení stavebního úřadu. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona stavba nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu a s jejím užíváním lze započít po provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsanými zvláštními předpisy.

Tereza Grögerová  
Referent stavebního úřadu

**Obdrží:**

Na základě plné moci: KAP ATELIER s.r.o., IDDS: qn9e24g

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GRAPE SC, a.s., IDDS: draebn8

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace, IDDS: 9kik9zd

Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí